

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2017-002506 din
21.02.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 746 din 02.03.2017

În scopul: Racurd canal; Reabilitare si extindere retea canalizare de incinta pentru statiunea didactica de incinta

Ca urmare cererii adresate de UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA A BANATULUI TIMISOARA PT. STATIUNEA DIDACTICA EXPERIMENTALA cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C-TIN STERE nr. 20 bl. 97 sc. A et. PARTER ap. 1 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2017-002506 din 21.02.2017

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada CALEA ARADULUI nr. 119 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF 417679, Top: 23518/3....23567/2; plan de situatie, plan de incadrare in zona,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 107 din 2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilan. Proprietar: conform CF.

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona C. Folosinta actuala: Teren S=203.204 mp, cu constructii, conf. CF. Destinatie conf. PUG: Zona de institutii si servicii.

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014 - Zona de institutii si servicii. 2) Se vor respecta conditiile impuse de regiile (societatile comerciale) detinatoare de gospodarii. 3) Utilitati existente in zona: apa, canal, gaz, en. electrica.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru Obținerea AC - Lucrari de tip c) - Retele edilitare - canal. Racord canal, reabilitare si extindere retea canalizare de incinta.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale | ☒ Aviz de principiu Drumuri (PMT), Aviz de principiu Mediu Urban (PMT). |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare | ☒ Aviz tehnic AQUATIM, |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☒ alimentare cu energie termică | ☒ transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Proiect întocmit conf. art. 9 - Anexa 1 din Legea 50/91 rep. și verificată conf. L10/95 și H.G. 925/95 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează, cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor), cererea pt. AC întocmită și semnată, stampilată de către titularii unui drept real asupra imobilului conf. L. 50/91 rep. și act. , acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în CF la data depunerii documentației, plan parcelar cu extrase CF aferente pentru traseul lucrării, reglementare adresa și nr. postal în CF sau copie adeverința BDU-PMT, acord Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări și Dotări Diverse; acord DRDP și Poliția rutieră - dacă este cazul.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): Scutit de taxa.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



**SECRETAR,
SIMONA DRĂGOI**

**Pt. ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU**

Achitat taxa de Scutit de taxa lei, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©
Serviciul Terenuri, Banca de Date
Urbană și Cadastru
Extras din planul de bază al municipiului
ca referință pentru lucrări în continuare
scara 1: 2000
EDITIE 2015
Data 08.11.2016

MUNICIPIUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
CERTEȘIA DE URBANISM
Nr. 116 din 02 MAR 2017.
[Signature]



